

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-429/20**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Maceljska 19, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2020. DO 01.03.2021. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 01.09.2020. godine do 01.03.2021. godine poduzete su sljedeće radnje:

- poslane opomene dužnikovim dužnicima radi plaćanja dugovanja po računima izdanim do otvaranja stečajnog postupka
- protiv dijel dužnikovih dužnika pokrenute ovrhe putem javnih bilježnika,
- izvršena procjena nekretnina na kojima postoji razlučno pravo,
- predložena prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo,
- vjerovnicima putem e-oglasne ploče suda dostavljen troškovnik za pokretanje sudskih postupaka protiv dužnikovih dužnika radi naplate potraživanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona
Popis predmeta stečajne čine nekretnine i potraživanja stečajnog dužnika i to:

Nekretnina	Zk.ul.	Površina	Vrijednost
k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki	1754	280 čhv	47.731,80 kn
k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	742 čhv (2669 m ²)	126.510,60 kn
k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki	1754	485 čhv	24.154,40 kn
k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki	1754	115 čhv	5.733,90 kn
k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	880 m ²	12.188,00 kn
k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	30 čhv (107 m ²)	1.481,95 kn
UKUPNO			217.800,65 kn

Potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 1.279.332,15 kn, iskazan su u tablici 3 koja prileži predmetnom stečajnom spisu uz Izvješće o gospodarskom položaju.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase dijelom su unovčeni i to potraživanje od dužnika u iznosu od 38.193,75 kn, te je u tijeku postupak za prodaju nekretnina putem FINA-e, te daljnji postupci za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod toč.2.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo	Zk.ul.	Površina	Vrijednost
k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki	1754	280 čhv	47.731,80 kn
k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	742 čhv (2669 m ²)	126.510,60 kn
k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki	1754	485 čhv	24.154,40 kn
k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki	1754	115 čhv	5.733,90 kn

k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	880 m ²	12.188,00 kn
k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog	1754	30 čhv (107 m ²)	1.481,95 kn
UKUPNO			217.800,65 kn

Na navedenim nekretninama je temeljem rješenja OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine, broj: OV-3367/2018, solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Podgajski, uknjiženo pravo zaloga za iznos od 375.067,11 kn, za korist PBZ d.d.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.680,00 kn
2.	Goran Mazija	Procjena nekretnina	6.875,00 kn
3.	Erste d.d.	Naknada banke	257,70 kn
4.	Odvjetnik	Odvjetnički trošak za ovrhe	4.781,25 kn
5.	Javni bilježnici	Naknada za ovrhe	1.306,25 kn
	UKUPNO		14.900,20 kn

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospijeću.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. *ostali podaci.*

U razdoblju od 01.09.2020. godine do 01.03.2021. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
A vista kamata	0,07 kn	Troškovi i naknade	14.900,20 kn
Naplata potraživanja	38.193,75 kn		
Predujam	20.000,00 kn		
UKUPNO	58.193,82 kn	UKUPNO	14.900,20 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 01.03.2021. godine iznosi 1.000,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 01.03.2021. godine iznosi 43.973,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.03.2021. godine do 01.06.2021. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 01.03.2021. do 01.06.2021. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine stečajnog dužnika,
- naplata potraživanja od dužnikovih dužnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 01.09.2020. godine do 01.03.2021. godine.

U Daruvaru, 03.03.2021. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković